



ST REGIS
MIAMI
THE RESIDENCES

Guía del comprador

Vivir de manera exquisita es vivir de manera extraordinaria

Las Residencias St. Regis, situadas en la bella costa de South Brickell de Miami, representan la vida elegante. Reflejan la sensibilidad de los conocedores, los que exigen excelencia, los que respetan la tradición y los que valoran la individualidad por encima de todas las cosas.

St. Regis representa un futuro impulsado por un pasado memorable. Es un lugar donde las nuevas generaciones crearán momentos legendarios, en hogares únicos para personas que perciben su legado personal como algo naturalmente interrelacionado con el rico patrimonio de Miami.



La Torre Este

48 pisos con 149 residencias, que incluyen penthouses y sky villas

Residencias de dos a siete habitaciones con superficies de 2300 a 8900 pies cuadrados

Vistas despejadas de la ciudad de Miami, de la bahía de Biscayne y del océano Atlántico

Entrada de autos con instalación de arte exclusiva y fuentes de agua únicas

Lobby residencial privado con servicio de atención 24/7

Servicio de conserjería las 24 horas

Estacionamiento con servicio de valet en el lugar y espacios de estacionamiento sin valet con entrada privada

Estaciones de recarga para vehículos eléctricos

Servicio de vehículos de lujo

Las Residencias

Ascensor privado y entrada con vestíbulo en cada residencia

Entrada de doble puerta en ciertas residencias

Cielos rasos a 11 pies de altura con difusores lineales integrados en las áreas de estar

Pisos de mármol europeo personalizado

Puertas sólidas de madera europea

Todas las viviendas cuentan con tocador y lavandería

Tecnología integrada de casa inteligente

COCINAS

Cocina gourmet con gabinetes italianos personalizados diseñados por Rockwell Group

Encimeras y protectores contra salpicaduras de mármol

Electrodomésticos Sub-Zero y Wolf totalmente integrados, que incluyen:

- Refrigerador panelable
- Freezer panelable
- Refrigerador de vino alto
- Horno de convección
- Horno de vapor
- Horno microondas
- Accesorios Dornbracht

SUITES Y BAÑOS PRINCIPALES

Vestidores de grandes dimensiones

Bar y despensa

Tocadores con encimera de losas de mármol y accesorios Dornbracht

Espacio grande para ducha recubierto de mármol y bañeras independientes

Inodoros separados con tecnología TOTO

Comodidades y servicios

Espacio interior de 60 000 pies cuadrados para comodidades y servicios

Restaurante de gastronomía exquisita en la planta baja de la residencia

Acceso exclusivo al club de playa

Áreas parqueadas y patios exuberantes diseñados por el paisajista Enzo Enea

Salón multimedia de última generación

Centro de negocios con cafetería y salones para conferencias

Sala de entretenimiento infantil

Sala de videojuegos para adolescentes

Simulador de golf programable

Salón de belleza con todo tipo de servicios*

Servicios de spa para mascotas, peluquería y paseo para perros*

Almacenamiento privado, seguro y climatizado

Bicicletas para ejercicio

Puerto deportivo privado

CENTRO DE BIENESTAR HOLÍSTICO

Gimnasio completamente equipado con vistas majestuosas de la bahía

Programa de bienestar organizado por The Wright Fit

Área para relajarse y barra de jugos

Piscina de entrenamiento y piscina terapéutica interior con luz natural

Sala de pilates y yoga

Sala de spa para terapia de sal

Saunas dobles y salas de vapor

Salas de tratamiento con tecnología de vanguardia

ÁREA DE PISCINA ESTILO RESORT

Piscina infinita frente a la bahía e hidromasajes con gazebos privados

Bar y cafetería junto a la piscina

Jardín frente a la bahía con cómodas áreas para sentarse

SKY LOUNGE EN EL PISO 31

Bar y lounge de doble altura, con increíbles vistas al mar

El exclusivo salón St. Regis Cognac

El tradicional salón de té St. Regis

Salón de billar

Cocina con servicio de catering

TECNOLOGÍAS

Entrada sin llave a las residencias

Sistemas de control de iluminación y climatización inteligentes

Servicio de wi-fi de fibra óptica de última generación en todas las residencias, y comodidades y servicios

Aplicaciones fáciles de usar solo para residentes de St. Regis

SERVICIOS

Servicio de mayordomo de St. Regis y restaurante en la residencia

Servicios de ama de llaves de St. Regis

Privilegios de membresía global de St. Regis

**Los servicios a la carta son brindados por terceros*



Equipo de desarrollo

Robert A.M. Stern Architects

Arquitecto ejecutivo

Rockwell Group

Arquitecto de interiores

Enzo Enea Group

Arquitecto paisajista

Related Group & Integra Investments

Desarrollador

ONE Sotheby's International Realty

Ventas y marketing

1809 Brickell Avenue

Miami Florida 33129

MiamiSRR.com



ONE | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

LAS DECLARACIONES ORALES NO PUEDEN SER CONSIDERADAS COMO DECLARACIONES EXACTAS DEL DESARROLLADOR. PARA DECLARACIONES EXACTAS, CONSULTE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503, DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE DEBEN SER SUMINISTRADOS POR EL DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO.

Las Residencias St. Regis Miami, no son propiedad de Marriott International, Inc. o sus filiales ("Marriott"), ni son desarrolladas ni vendidas por estos. Related Group & Integra Investments usa la marca St. Regis bajo licencia de Marriott, que no ha verificado la exactitud de ninguna de las declaraciones hechas en este documento. Las Residencias St. Regis, Miami East Tower, un condominio en las Residencias St. Regis Miami (el "Condominio") es desarrollado por 1809 Brickell Property Owner, LLC (el "Desarrollador") y esta oferta se hace únicamente por folleto del Desarrollador para el Condominio. Los bocetos, las representaciones o fotografías que describen el estilo de vida, las comodidades, los servicios de comida, servicios del club, servicios de alquiler, servicios de hospedaje, acabados, diseños, materiales, mobiliario, accesorios, electrodomésticos, gabinetes, soffits, luminarias, encimeras, planos de pisos, especificaciones o arte son solo propuestas, y el Desarrollador se reserva el derecho de hacer modificaciones, revisiones, o de descartar cualquiera o todas a su exclusivo criterio. No se garantiza ninguna vista específica. Las dimensiones y los pies cuadrados son aproximados y pueden variar según cómo se midan y de que se basen la construcción real. Toda obra de arte instalada será seleccionada por el Desarrollador a su exclusivo criterio, y será propiedad del Desarrollador y no de la Asociación del Condominio. Las atracciones cercanas, las tiendas, los restaurantes y las actividades a las que se hace referencia o se muestran están fuera del lugar, no son controladas por el Desarrollador, y no hay garantía de que existan al terminar el Condominio. Todas las estadísticas a las que se hace referencia están basadas en la información pública disponible el día de inicio del marketing del Condominio. De conformidad con los acuerdos de licencia, el Desarrollador tiene derecho a usar el nombre, las marcas y los logos comerciales de: (1) St Regis; (2) St. Regis Residencias (3) The Related Group; e (3) Integra Investments, LLC y el Desarrollador tendrá derecho a seguir usando cada nombre y logos asociados a cada nombre mientras el acuerdo de licencia que regula el uso de nombres no haya finalizado o expirado. La Asociación para el Condominio debe mantener un Acuerdo de Administración de Condominio Residencial con Marriott International, Inc., o sus sucesores y cesionarios, para poder usar los nombres o St. Regis Residencias, o los logos asociados con estos nombres. Marriott International, Inc. no es el Desarrollador y no es responsable del marketing, el desarrollo o las ventas del Condominio. Marriott International, Inc., The Related Group e Integra Investments, LLC son licenciatarías, y ninguna es el Desarrollador. Consulte el folleto del Desarrollador para conocer el presupuesto, términos, condiciones, especificaciones, comisiones y dimensión de las unidades. El Desarrollador no está constituido, ubicado, ni es un residente de Nueva York. Este material no es una oferta para vender ni una solicitud de oferta para comprar unidades de condominio en Nueva York o para residentes de Nueva York, o de cualquier jurisdicción donde lo prohíba la ley 2022©1809 Brickell Property Owner, LLC, con todos los derechos reservados. 